

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CUM'GAR

Số: 932/TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Cum'gar, ngày 10 tháng 05 năm 2024



**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 26/2022/DSST ngày 30/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1244/QĐ-CCTHADS ngày 22/8/2022 và Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 255BĐS/CTTĐG-THBM ngày 19/4/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức bán đấu giá

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cum'gar cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên sau:

**1-Người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk.

**2-Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 30, diện tích 2,874.6m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất tại xã EaK'pam, huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 791518 ngày 16/01/2020 cho bà Trần Thị Chi và ông Nguyễn Đăng Quang.

**Giá khởi điểm: 290.785.000 đồng (Hai trăm chín mươi triệu, bảy trăm tám mươi lăm nghìn đồng)**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cum'gar thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

Là tổ chức đấu giá thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp phép hoạt động theo quy định của pháp luật).

Tổ chức bán đấu giá phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá tài sản là bất động sản;

Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Có năng lực và có kinh nghiệm, có uy tín trong việc tổ chức đấu giá tài sản;

Có thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá phù hợp theo quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính;

Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Đơn đăng ký tham gia đấu giá.

Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá

Phương án bán đấu giá

Thông báo chào phí

Bảng chấm điểm.

Kết quả bán đấu giá của năm liền kề

Hồ sơ pháp lý của công ty

**3-Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/>) và niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS huyện CưM'gar;
- Lưu: VT, HSTHA



**Nguyễn Văn Tấn**